

O G Ł O S Z E N I E
Burmistrza Poddębic z dnia 12 kwietnia 2017 roku

w sprawie ogłoszenia i przeprowadzenia przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Poddębice położonych w obrębach geodezyjnych nr 8 i nr 9.

Stosownie do postanowień art. 38 ust.1 i art. 40 ust. 1 pkt. 1 z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2016 r. poz. 2147, 2260, 624) **p o d a j e s i ę** do publicznej wiadomości niżej wyszczególniony wykaz nieruchomości stanowiącej własność Gminy Poddębice przeznaczonej do sprzedaży.

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży stanowiących własność Gminy Poddębice

Lp.	Położenie nieruchomości	Numer działki	Pow. w m ²	Nr Kw	Opis nieruchomości	Przeznaczenie w planie zagospodarowania	Cena nieruchomości w złotych	Wadium w złotych	Postąpienie w złotych
1.	Poddębice obręb Nr 8	23/6 24/7	o łącznej pow. 770 m ²	SR2L/00018806/4	Nieruchomość położona jest przy ulicy Wschodniej. W najbliższym otoczeniu znajdują się nieruchomości gruntowe niezabudowane i budynki jednorodzinne. Nieruchomość położona jest niecały kilometr od centrum miasta, w którym znajdują się punkty handlowo-usługowe. Nieruchomość stanowi teren nieogrodzony, suchy, porośnięty niską roślinnością, jest w kształcie prostokąta. Posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej gruntowej. Nieruchomość posiada możliwość doprowadzenia sieci energetycznej, kanalizacyjno-sanitarnej i wodociągowej.	Zgodnie z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego miasta Poddębice Uchwała Nr XXIV/157/04 Rady Miejskiej w Poddębicach z dnia 28.12.2004r. nieruchomość przeznaczona jest pod zabudowę usługową.	60.300,00 zł (z VAT)	6.030,00 zł	610,- zł
2.	Poddębice obręb Nr 9	79/3	1442 m ²	SR2L/00004804/9	Nieruchomość położona jest przy ulicy Tulipanowej, pomiędzy ulicami: Łódzką i Parzęczewską. W najbliższym otoczeniu znajdują się nieruchomości niezabudowane i budynki jednorodzinne. Nieruchomość położona jest 1 km od centrum miasta, w którym znajdują się punkty handlowo-usługowe. Działka stanowi teren nieogrodzony w kształcie prostokąta, porośnięty niską roślinnością. Dojazd bezpośredni stanowi droga gruntowa. Nieruchomość posiada możliwość doprowadzenia sieci energetycznej, kanalizacyjno-sanitarnej i wodociągowej.	Zgodnie z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego miasta Poddębice Uchwała Nr XXIV/157/04 Rady Miejskiej w Poddębicach z dnia 28.12.2004r. nieruchomość przeznaczona jest pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną MN.	118.800,00 zł (z VAT)	11.880,00 zł	1.190,- zł
3.	Poddębice obręb Nr 9	87/5	1470 m ²	SR2L/00006126/6	Nieruchomość położona jest między ulicami: Łódzką i Parzęczewską, przy ulicy Partyzantów. W najbliższym otoczeniu znajdują się nieruchomości gruntowe niezabudowane oraz budynki jednorodzinne. Nieruchomość znajduje się 1,5 km od centrum miasta, w którym są punkty handlowo-usługowe. Działka jest narożna, nieogrodzona, zbliżona kształtem do kwadratu. Nieruchomość ma zapewniony dostęp do drogi gruntowej. Na nieruchomości znajdują się około 15 letnie sosny. Działka posiada możliwość doprowadzenia sieci energetycznej, kanalizacyjno-sanitarnej i wodociągowej.	Zgodnie z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego miasta Poddębice Uchwała Nr XXIV/157/04 Rady Miejskiej w Poddębicach z dnia 28.12.2004r. nieruchomość przeznaczona jest pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną MN.	112.400,00 zł (z VAT)	11.240,00 zł	1.130,- zł
4.	Poddębice obręb Nr 9	87/6	1207 m ²	SR2L/00006126/6	Nieruchomość położona jest między ulicami: Łódzką i Parzęczewską, przy ulicy Partyzantów. W najbliższym otoczeniu znajdują się nieruchomości gruntowe niezabudowane oraz budynki jednorodzinne. Nieruchomość znajduje się 1,5 km od centrum miasta, w którym są punkty handlowo-usługowe. Działka jest położona między działkami nr 87/5 i nr 87/7, nieogrodzona, zbliżona kształtem do kwadratu. Nieruchomość ma zapewniony dostęp do drogi gruntowej. Na nieruchomości znajdują się około 15 letnie sosny. Działka posiada możliwość doprowadzenia sieci energetycznej, kanalizacyjno-sanitarnej i wodociągowej.	Zgodnie z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego miasta Poddębice Uchwała Nr XXIV/157/04 Rady Miejskiej w Poddębicach z dnia 28.12.2004r. nieruchomość przeznaczona jest pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną MN.	92.300,00 zł (z VAT)	9.230,00 zł	930,- zł
5.	Poddębice obręb Nr 9	87/7	1198 m ²	SR2L/00006126/6	Nieruchomość położona jest między ulicami: Łódzką i Parzęczewską, przy ulicy Partyzantów. W najbliższym otoczeniu znajdują się nieruchomości gruntowe niezabudowane oraz budynki jednorodzinne. Nieruchomość znajduje się 1,5 km od centrum miasta, w którym są punkty handlowo-usługowe. Działka jest nieogrodzona, zbliżona kształtem do kwadratu. Nieruchomość ma zapewniony dostęp do drogi gruntowej. Na nieruchomości znajdują się około 15 letnie sosny. Działka posiada możliwość doprowadzenia sieci energetycznej, kanalizacyjno-sanitarnej i wodociągowej.	Zgodnie z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego miasta Poddębice Uchwała Nr XXIV/157/04 Rady Miejskiej w Poddębicach z dnia 28.12.2004r. nieruchomość przeznaczona jest pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną MN.	91.600,00 zł (z VAT)	9.160,00 zł	920,- zł

Sprzedaż w/w nieruchomości nastąpi w formie umowy notarialnej sporządzonej na podstawie protokołu z przetargu **za cenę osiągniętą w tym przetargu.**

Nieruchomości przeznaczone do sprzedaży nie są obciążone prawami na rzecz osób trzecich.

Przetarg odbędzie się w dniu 29 maja 2017 roku /poniedziałek/ o godz. 10⁰⁰ w siedzibie Urzędu Miejskiego w Poddębicach ul. Łódzka 17/21 /Pokój Nr 101, I piętro/.

W przetargu mogą brać udział osoby, które **wpłacą gotówką wadium w wysokości 10% ceny wywoławczej nieruchomości t.j.**

- dla działki nr 23/6 i 24/7 obręb nr 8 - 6.030,00 zł (słownie: sześć tysięcy trzydzieści złotych);

- dla działki nr 79/3 obręb nr 9 - 11.880,00 zł (słownie: jedenaście tysięcy osiemset osiemdziesiąt złotych);

- dla działki nr 87/5 obręb nr 9 - 11.240,00 zł (słownie: jedenaście tysięcy dwieście czterdzieści złotych);

- dla działki nr 87/6 obręb nr 9 - 9.230,00 zł (słownie: dziewięć tysięcy dwieście trzydzieści złotych);

- dla działki nr 87/7 obręb nr 9 - 9.160,00 zł (słownie: dziewięć tysięcy sto sześćdziesiąt złotych);

na rachunek Urzędu Miejskiego w Poddębicach Bank Spółdzielczy w Poddębicach **Nr 87 9263 0000 0000 0013 2000 0005** lub wniosą **obligacje Skarbu Państwa w terminie do dnia 25 maja 2017 r.** Za datę wpłacenia wadium uważa się wpływ wymaganej kwoty na w/w rachunek.

Wadium podlega zwrotowi nie później niż przed upływem 3 dni od daty zamknięcia lub odwołania przetargu za wyjątkiem wadium wpłaconego przez uczestnika wygrywającego przetarg tj. osoba, która zaoferowała najwyższą cenę.

Wadium to zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.

Ustala się postąpienie nie mniejsze niż **1 %** ceny wywoławczej nieruchomości z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Ostateczny termin zapłaty ceny nabycia nieruchomości upływa do dnia zawarcia umowy notarialnej.

Niedotrzymanie tego terminu bądź uchylanie się od zawarcia umowy sprzedaży spowoduje przepadek wadium a przeprowadzony przetarg czyni niebyłym.

Oplaty notarialne i sądowe w całości ponosi nabywca nieruchomości.

Szczegółowych informacji dot. przeprowadzenia przetargu udziela Referat Gospodarki Nieruchomościami i Urbanistyki tut. Urzędu /pokój Nr 101, 106 I piętro tel: (43) 8710778 lub (43) 8710728/.

**Burmistrz Poddębic
(-) Piotr Sęczkowski**